



SERVUS.GOLS.

02|2021

Aktuelle Informationen der SPÖ GOLS

FÜR UNSERE GEMEINDE

BAUSPERRE BESCHLOSSEN!

Wohnen und Bauen in unserer Gemeinde erfreuen sich immer größerer Beliebtheit. Die Autobahnanbindung, die Betriebe, der neue Bahnhof, das geplante Krankenhaus und die Nähe zu Wien machen Gols zu einer sehr attraktiven Gemeinde. **Gols ist eine wachsende Gemeinde, in der Familien sich gerne niederlassen. Dieser gute Ruf macht nicht an den Ortsgrenzen halt.**

Das ruft vor allem Spekulanten auf den Plan. In den letzten Wochen kam es in unserem Ort vermehrt zu Grundstücksanfragen durch Investoren. In der jüngsten Vergangenheit haben wir von verschiedenen Bauprojekten erfahren, die überdimensionale Wohnbauten vorsehen. Anzumerken ist: **Der Gemeinderat hat keine rechtliche Handhabe, an wen Grundstückseigentümer ihre Baugründe verkaufen.**

Diese Ereignisse haben uns zu einer **drastischen Entscheidung** gebracht: Um Bauprojekte in unbeherrschbarem Ausmaß zu verhindern, hat der Gemeinderat auf Initiative der SPÖ Gols eine **Bausperre in Teilgebieten unserer Gemeinde mit sofortiger Wirkung überparteilich** beschlossen. Die Verordnung zur Erlassung einer Bausperre in Teilgebieten der Marktgemeinde Gols wurde einstimmig angenommen.

GOLSER:INNEN STEHEN FÜR UNS AN ERSTER STELLE!

Wir wollen, dass Gols weiterhin die **lebens- und lebenswerte Gemeinde** bleibt, wie wir sie kennen. Als Obmann des Bauausschusses hat Vizebürgermeister Kilian Brandstätter einen **Antrag auf Einführung einer Bausperre** eingebracht, um die **aktuellen negativen Bauauswüchse zu bremsen.**

Begleitend zur bereits beschlossenen Raumplanungsoffensive wurde das Maßnahmenpaket der SPÖ gegen ein zu schnelles Wachstum überparteilich beschlossen.

Diese zeitlich befristete Bausperre war notwendig, um den Wohnbauspekulanten einen Riegel vorzuschieben. Wesentlich dabei ist die Überarbeitung der Bebauungsrichtlinien unserer Gemeinde, um Gols nachhaltig vor überdimensionalen Wohnbauprojekten zu schützen.

Dabei wird die wichtigste Frage sein: Wie viele Wohneinheiten lassen wir auf einer bestimmten Grundstücksfläche zu. **Nachverdichtungen dürfen in Zukunft nur mehr qualitativ hochwertig sein. Damit wollen wir ein kontrolliertes Wachstum unserer Gemeinde sicherstellen.**

Einfamilienhäuser, Zu- und Umbauten sind im Gebiet der Bausperre weiterhin möglich!



Wir handeln aus Verantwortung für diese und die nächsten Generationen. Dafür habt ihr uns euer Vertrauen geschenkt.

Bürgermeister
Hans Schrammel



Gols soll so bleiben, wie wir es kennen: lebens- und lebenswert! Deshalb sagen wir den Wohnbauspekulanten den Kampf an!

Vizebürgermeister
Kilian Brandstätter



GOLS ZUERST:

Bausperre für Spekulanten

Eines möchten wir gleich klarstellen!

Golserinnen und Golser können weiterhin um Bewilligung von Einfamilienhäusern, Zu- und Umbauten ansuchen. Baubewilligung wird durch den Golser Gemeinderat ausgestellt.

Die **Bewahrung der dörflichen Struktur steht für uns an erster Stelle.** Um eine **gesunde Dorfentwicklung** zu erhalten, müssen in Zukunft überdimensionale Wohnbauprojekte unterbunden werden.

Das wollen wir mit der **zeitlich befristeten Bausperre und der Überarbeitung des Bebauungsplanes** sicherstellen.



FAKTENCHECK

1

Bausperre ist zeitlich befristet, läuft mit der Fertigstellung der Überarbeitung des Bebauungsplanes ab

2

Zu- und Umbauten, Baubewilligungen weiterhin möglich!

3

Die Bausperre gilt NICHT für bereits bewilligte Projekte!



@spoegols



www.gols.spo.e.at



0699 10 65 08 29



kilian.brandstaetter@spoeklub-bgld.at



IMPRESSUM: Medieninhaber: SPÖ GOLS
Herausgeber: OPV VzBgm. LAbg. Kilian BRANDSTÄTTER
7122 Gols, Sonnenweg 11/4